



# ***Les Rencontres Départementales de l'Habitat et de l'Hébergement***

***30 juin 2017***

# Programme de la matinée

**10h - Accueil et ouverture**

**10h15 - Table ronde n°1**

Information sur le volet mixité sociale de la loi égalité/citoyenneté

**11h00 - Présentation du Plan Départemental du Logement et de l'Habitat par le Conseil Départemental**

**11H15 - Table ronde n°2**

Les résidences sociales : un outil de l'insertion

# Le développement de l'offre de logements en Essonne

## *Une dynamique à poursuivre et encourager*

- Une contribution significative à la production régionale de logements
- Une forte dynamique de production de logements sociaux
- L'ANRU : une réponse nationale exceptionnelle au bénéfice de l'Essonne
- Des démarches locales structurantes



# Le développement de l'offre de logements en Essonne

## *Une dynamique à poursuivre et encourager*

- **Une contribution significative à la production régionale de logements**
- Une forte dynamique de production de logements sociaux
- L'ANRU : une réponse nationale exceptionnelle au bénéfice de l'Essonne
- Des démarches locales structurantes

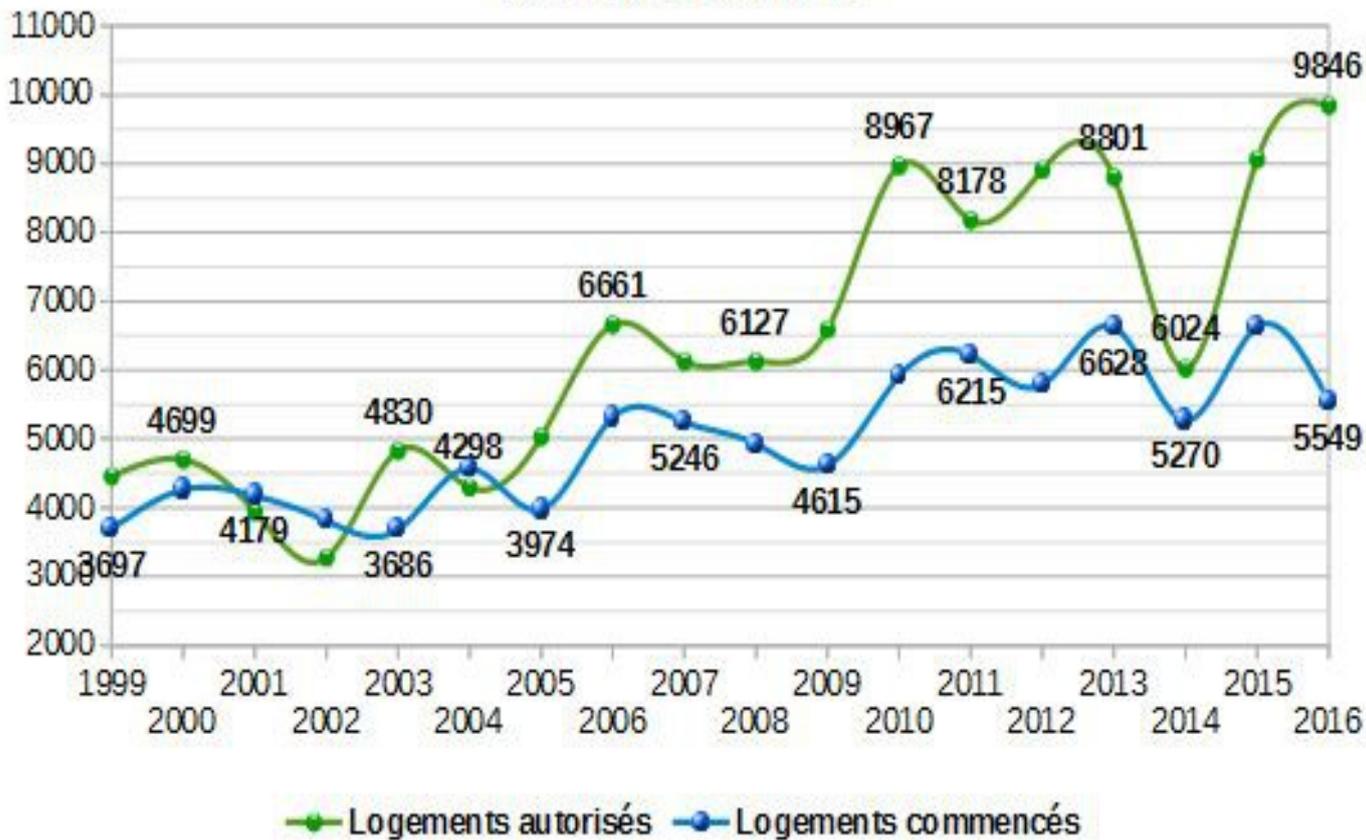


PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

# Contribution de l'Essonne à la production régionale de logement

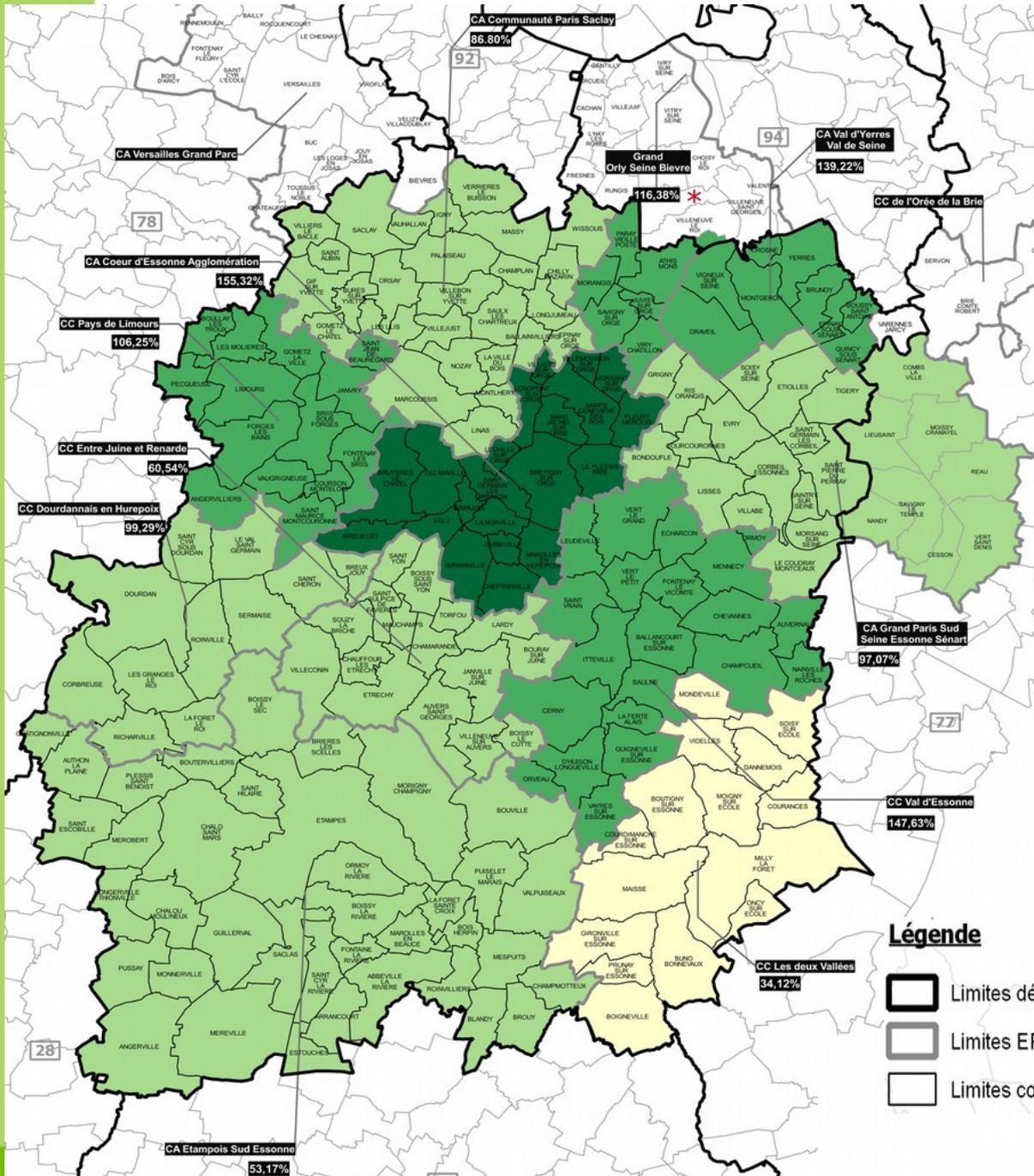
## Évolution de la production de logements en Essonne

( source Sitadel en date réelle)



- Objectif régional de production :  
70 000 logements / an
- Tendence récente très satisfaisante

# Production de logements 2015 - 2016



- Atteinte globale des objectifs territorialisés
- Actualisation des objectifs dans le cadre du SRHH
- Des besoins toujours présents du fait d'une forte tension du marché
- Des potentiels de construction dans les territoires à forts enjeux

## Légende

- ▭ Limites départementales
- ▭ Limites EPCI
- ▭ Limites communales

Taux d'atteinte de l'objectif TOL fixé en 2012 par EPCI pour la période 2015-2016

- 0 - 50 %
- 50 - 100 %
- 100 - 150 %
- 150 % et plus

\* Taux calculé sur le périmètre des 6 communes essonniennes de l'EPT uniquement

# Le développement de l'offre de logements en Essonne

## *Une dynamique à poursuivre et encourager*

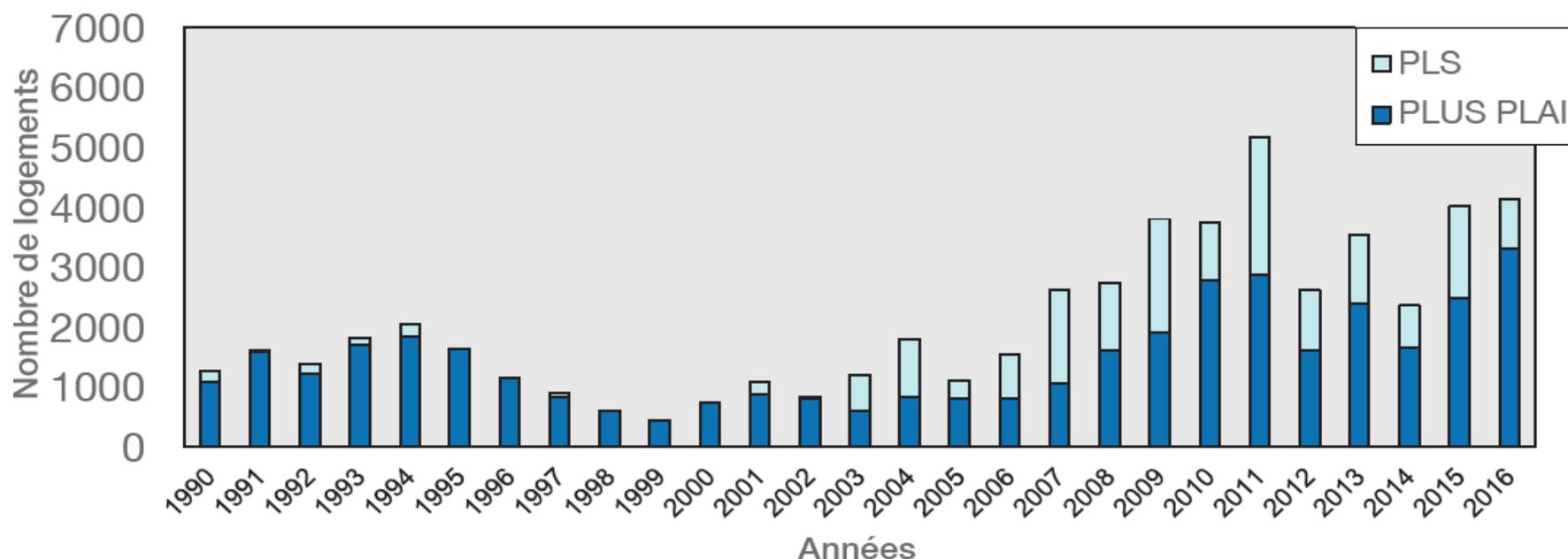
- Une contribution significative en réponse aux forts besoins franciliens
- **Une forte dynamique de production de logements sociaux**
- L'ANRU : une réponse nationale exceptionnelle au bénéfice de l'Essonne
- Des démarches locales structurantes



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

# Une contribution significative à l'effort régional

- 2016, une année record (1 443 agréments, 80 % PLUS PLAI)
- Une avancée en termes de mixité sociale et d'équilibre territorial (63 % dans les communes déficitaires SRU)



## → Une dynamique partenariale à poursuivre en 2017

4 600 agréments en 2017

Plus de 5 700 agréments en 3 ans dans les communes déficitaires

# Le développement de l'offre de logements en Essonne

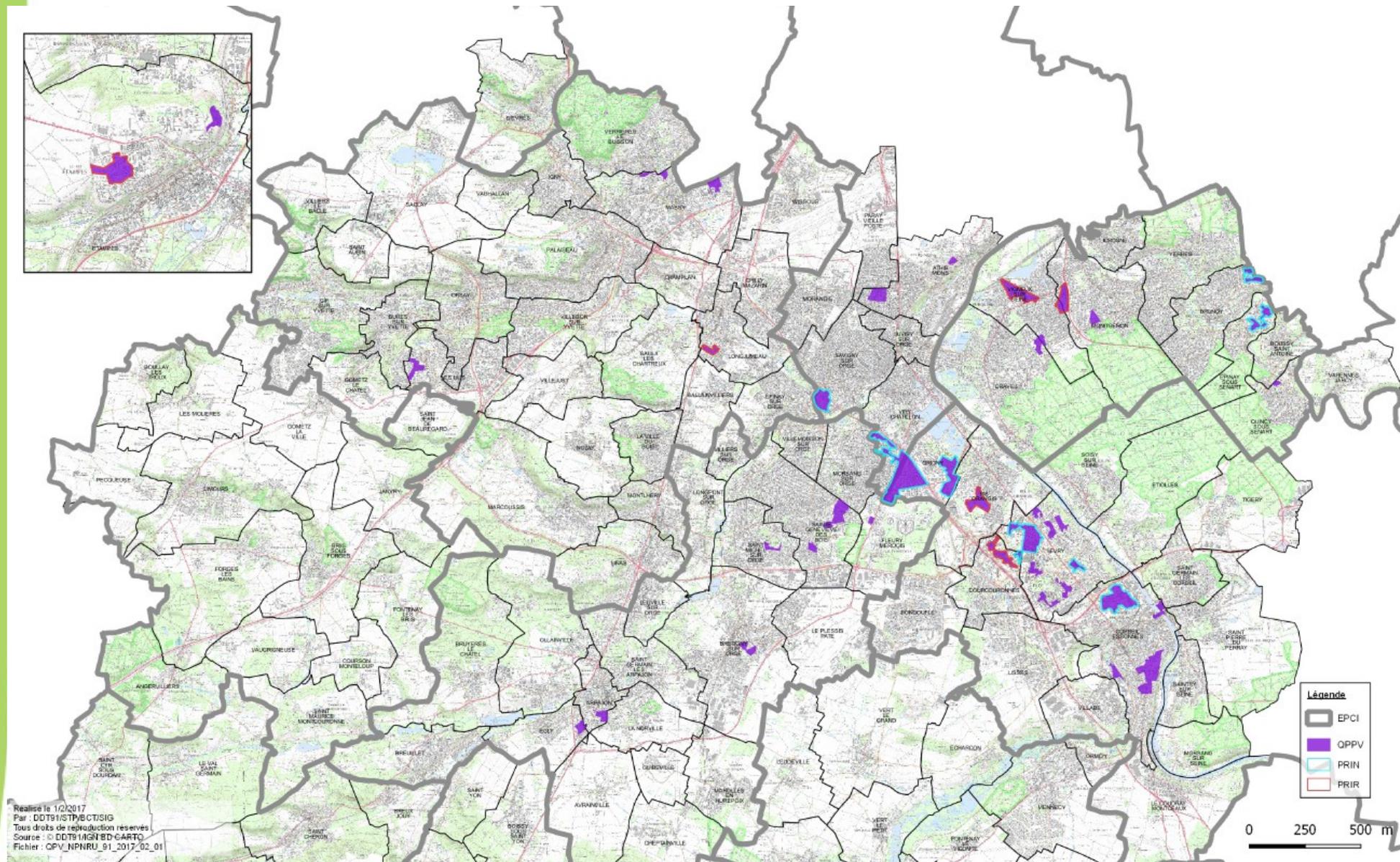
## *Une dynamique à poursuivre et encourager*

- Une contribution significative à la production régionale de logements
- Une forte dynamique de production de logements sociaux
- **L'ANRU : une réponse nationale exceptionnelle au bénéfice de l'Essonne**
- Des démarches locales structurantes



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

# Le NPNRU : 14 quartiers en Essonne



→ Des investissements majeurs sur le territoire

# Le développement de l'offre de logements en Essonne

## *Une dynamique à poursuivre et encourager*

- Une contribution significative à la production régionale de logements
- Une forte dynamique de production de logements sociaux
- L'ANRU : une réponse nationale exceptionnelle au bénéfice de l'Essonne
- **Des démarches locales structurantes**



PRÉFÈTE DE L'ESSONNE

# Des démarches locales structurantes pour orienter les chantiers à venir

## Une dynamique locale de plans et programmes

- *Programmes locaux de l'habitat (PLH)*
- *Plan métropolitain de l'habitant et de l'hébergement (PMHH)*
- *Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD)*
- *Plan Départemental du Logement et de l'Habitat (PDLH)*



# ***Les Rencontres Départementales de l'Habitat et de l'Hébergement***

***30 juin 2017***

## *Table ronde n°1 :*

# **Information sur le volet mixité sociale de la loi égalité / citoyenneté**

- **Volet attribution / peuplement**  
→ *Cédric LORET (DRIHL)*
- **La nouvelle politique des loyers**  
→ *Christian Loisy (DRIHL)*
- **Le point de vue des bailleurs sociaux**  
→ *Julien Leplaideur (AORIF)*



# ***Les Rencontres Départementales de l'Habitat et de l'Hébergement***

***30 juin 2017***

***Présentation du Plan  
Départemental du Logement et  
de l'Habitat  
du Conseil Départemental***

→ *Amos Waintrater (CD 91)*



# ***Les Rencontres Départementales de l'Habitat et de l'Hébergement***

***30 juin 2017***

## *Table ronde n°2 :*

# **Les résidences sociales : un outil de l'insertion par le logement des personnes fragiles**

- **Présentation (définition, financement, public ...)**  
→ *Laure Centis-Colardelle (DDCS)*
- **État des lieux des résidences sociales**  
→ *Ismérie Mottin (Responsable de la coordination du PDALHPD)*
- **Exemple d'une résidence**  
→ *Sylvie Caseau (ADOMA)*



# ***Les Rencontres Départementales de l'Habitat et de l'Hébergement***

***30 juin 2017***